RIF.2072

COMACCHIO **(FERRARA)** LIDO DI SPINA **VENDITA € 135.000**

Il tuo rifugio al mare, tra relax e natura
Immagina di svegliarti a pochi passi dal mare, circondato dal verde della pineta e dalla tranquillità di una delle zone più apprezzate del Lido di Spina. Un luogo perfetto per le vacanze, ma anche per staccare dalla routine e ritrovare il proprio tempo.
La villetta
In viale Leoncavallo, adiacente a via Verdi, all'interno di un tranquillo vialetto privato, proponiamo in vendita una villetta a schiera libera e arredata, disposta su due livelli e con interessanti potenzialità di ammodernamento.
Dal giardino antistante si accede a un grazioso patio, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto, che conduce direttamente all'ingresso del soggiorno, con zona cottura separata, mentre un secondo accesso collega la casa al giardino retrostante, perfetto per garantire privacy e spazi vivibili all'esterno.
Una scala in marmo accompagna al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno con doccia finestrato.
Il contesto
Ci troviamo a Lido di Spina, nel comune di Comacchio, una delle località più verdi e riservate dei Lidi Ferraresi. Qui la pineta incontra il mare, creando un ambiente unico, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi e alla vivacità delle località vicine.
La spiaggia ampia e sabbiosa, i percorsi ciclabili immersi nella natura e la vicinanza al Parco del Delta del Po rendono questa zona perfetta sia per famiglie che per chi ama vivere all'aria aperta.
Vieni a scoprirla di persona
Questa villetta ha tutto il potenziale per diventare il tuo angolo di serenità al mare. Contattaci per fissare un appuntamento e scoprirne dal vivo il fascino e le possibilità.
Visione fotografie su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 573,62. Rif. 2072.

Ubicazione

Localita'	**COMACCHIO (FERRARA)**
Zona'	**LIDO DI SPINA**
Regione	**EMILIA ROMAGNA**

Dati commerciali

RIF	**2072**
TIPOLOGIA	**VILLA / CASA A SCHIERA**
CONTRATTO	**VENDITA**
PREZZO	**€ 135.000**

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	**0**
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	**DA RIPULIRE**
ANNO COSTRUZIONE	**1975**
TOT.UNITA'	**1**
PIANO	**MULTIPIANO di 2**
TOTALE MQ	**90.00**
LOCALI	**3**
CAMERE	**2**
BAGNI	**1**
GIARDINO	**0,00**

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	**G**
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	**/**
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it

Altri Dati

Caratteristiche di zona

BANCHE	PARCHI GIOCHI
BAR	PISTE CICLABILI
CAMPI DA CALCIO	PIZZERIE
CAMPI DA TENNIS	SUPERMERCATO
CENTRI COMMERCIALI	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI POSTALI
PALESTRE	