GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it

RIF.2064

MASI TORELLO **(FERRARA)** ZONA RURALE **VENDITA € 15.000**

Se cerchi spazio e silenzio
In un piccolo borgo, nella zona agricola di Masi Torello (via Frutteti), in un contesto dove la tranquillità è ancora un valore concreto, questo rustico rappresenta un'opportunità per chi desidera allontanarsi dal caos e costruire un ambiente su misura, immerso nella campagna e nella semplicità delle cose genuine.
L'immobile
Il fabbricato, indipendente su tre lati, si presenta con le caratteristiche tipiche dei rustici della zona: struttura solida, facciata in parte intonacata e in parte in mattoni a vista, elementi che ne raccontano la storia e ne valorizzano il potenziale.
Distribuito su due livelli, offre diversi vani per piano, con accessi già esistenti che permettono ampia libertà progettuale. Le aperture e l'esposizione garantiscono una buona luminosità naturale durante la giornata.
Attualmente accatastato come deposito (categoria D/10), l'immobile può essere oggetto di cambio d'uso in abitativo, come da destinazione storica, rendendolo ideale per chi desidera realizzare una casa completamente personalizzata.
L'area esterna è in comune, inserita in un contesto aperto e arioso tipico della campagna ferrarese.
Il contesto
Situato nella zona agricola di Masi Torello, a pochi minuti da Ferrara, un'area ideale per chi cerca privacy, spazi aperti e qualità della vita.
Contattaci
Se stai cercando un progetto da modellare secondo le tue esigenze, in un contesto autentico, questa soluzione merita di essere vista dal vivo.
Contattaci per fissare un sopralluogo e valutare insieme le potenzialità di questo immobile.
Vedi foto esterna e planimetria arredata esemplificativa su www.gherardiimmobiliare.it. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 2064.

Ubicazione

Localita'	**MASI TORELLO (FERRARA)**
Zona'	**ZONA RURALE**
Regione	**EMILIA ROMAGNA**

Dati commerciali

RIF	**2064**
TIPOLOGIA	**RUSTICO/CASALE**
CONTRATTO	**VENDITA**
PREZZO	**€ 15.000**

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	**0**
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	**DA RISTRUTTURARE**
ANNO COSTRUZIONE	**'900**
TOT.UNITA'	**0**
PIANO	**SU DUE LIVELLI di 2**
TOTALE MQ	**100.00**
LOCALI	**6**
CAMERE	**0**
BAGNI	**0**
GIARDINO	**0,00**

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	**/**
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

Altri Dati

Caratteristiche di zona