GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE
Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it

RIF.2049

FERRARA **(FERRARA)** ENTRO MURA **VENDITA € 89.000**

Il tuo nuovo spazio, entro le mura della città.
In Via Arianuova, angolo Via Matteo Maria Boiardo, proponiamo in vendita un negozio/ufficio con tre ampie vetrine, perfettamente visibile su una via di passaggio costante grazie alla vicinanza con supermercato, bar, farmacia, università, poste e ospedale privato.
Massima visibilità e luce naturale: due vetrine affacciano su Via Arianuova, una su Via Boiardo.
All'interno, due ambienti versatili più servizio igienico, ideali per attività commerciali, studi professionali o showroom.
Comfort assicurato grazie al riscaldamento tramite la climatizzazione con pompa di calore.
Classe energetica A1 – indice 184,37.
Scopri di più su www.gherardiimmobiliare.it (planimetria arredata esemplificativa). GHERARDI Immobiliare 3406713403.
Rif. 2049

Ubicazione

Localita'	**FERRARA (FERRARA)**
Zona'	**ENTRO MURA**
Regione	**EMILIA ROMAGNA**

Dati commerciali

RIF	**2049**
TIPOLOGIA	**NEGOZIO/UFFICIO/STUDIO**
CONTRATTO	**VENDITA**
PREZZO	**€ 89.000**

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	
STATO CONSERVAZIONE	
CANONE	
POSIZIONE	
ARREDATO	
ATTIVITA' CONSENTITE	
TOTALE MQ	**77.00**
MQ COPERTI	**0,00**
MQ SCOPERTI	**0,00**
MQ COPRIBILI	**0,00**
LOCALI	**2**
CAMERE	**0**
BAGNI	**1**
N.VETRINE	
RISCALDAMENTO AUTONOMO	**NO**
DISPONIBILE	**NO**

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	**A1**
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	**/**
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

Altri Dati

ARIA CONDIZIONATA	**CON POMPA DI CALORE**
COPERTURA ADSL	
POMPA DI CALORE	

Caratteristiche di zona

ASILO	PIZZERIE
BANCHE	SCUOLE ELEMENTARI
BAR	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE SUPERIORI
CAMPI DA TENNIS	STAZIONE FERROVIARIA
CENTRI BENESSERE	SUPERMERCATO
CENTRI COMMERCIALI	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PALESTRE	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	UNIVERSITÃ
PISTE CICLABILI	