GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE
Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A. - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it

RIF.2044

FERRARA **(FERRARA)** GAIBANELLA **VENDITA € 49.000**

Gaibanella – In posizione centrale su via Ravenna, proponiamo in vendita un negozio libero, perfetto per uffici tecnico-professionali o spazi di coworking.
L'immobile dispone di tre vani operativi, un archivio e tre ampie vetrine, garantendo visibilità e luminosità. Completano la proprietà un servizio igienico e circa 100 mq di scoperto esclusivo fronte strada, ideale come parcheggio.
Situato in una zona strategica, il locale offre massima comodità per gli spostamenti, trovandosi a soli 8 minuti da Ferrara e a 5 minuti dal raccordo autostradale Ferrara-Mare.
Visione della foto e della planimetria arredata esemplificativa su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 381,26.
GHERARDI Immobiliare 3406713403
Rif. 2044

Ubicazione

Localita'	**FERRARA (FERRARA)**
Zona'	**GAIBANELLA**
Regione	**EMILIA ROMAGNA**

Dati commerciali

RIF	**2044**
TIPOLOGIA	**NEGOZIO/UFFICIO/STUDIO**
CONTRATTO	**VENDITA**
PREZZO	**€ 49.000**

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	
STATO CONSERVAZIONE	
CANONE	
POSIZIONE	
ARREDATO	
ATTIVITA' CONSENTITE	
TOTALE MQ	**100.00**
MQ COPERTI	**0,00**
MQ SCOPERTI	**0,00**
MQ COPRIBILI	**0,00**
LOCALI	**4**
CAMERE	**0**
BAGNI	**1**
N.VETRINE	
RISCALDAMENTO AUTONOMO	**NO**
DISPONIBILE	**NO**

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	**G**
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	**/**
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

Altri Dati

BAGNO	**DA RISTRUTTURARE**
PARCHEGGIO	
SCOPERTO ESCLUSIVO	

Caratteristiche di zona

ASILO	SCUOLE ELEMENTARI
BAR	STAZIONE FERROVIARIA
CAMPI DA CALCIO	SUPERMERCATO
COMPLESSI SPORTIVI	TRASPORTI PUBBLICI
FARMACIA	TRATTORIE / RISTORANTI
PARCHI GIOCHI	UFFICI COMUNALI
PISTE CICLABILI	UFFICI POSTALI
PIZZERIE	