GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobliare.it

RIF.1953

FERRARA **(FERRARA)** GAIBANELLA-SANTEGIDIO **VENDITA € 198.000**

Per costruttori. A pochi chilometri da Ferrara, zona via Ravenna, in posizione residenziale, interna e tranquilla, vendesi cantiere al secondo piano, con progetto di casa quadrifamiliare (o quadrifoglio) composta da ville ognuna di: cucina abitabile, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi, sottotetto e garage.
Scoperto esclusivo.
L'immobile è da progetto in classe B, ma facilmente aggiornabile in classe A ampliando il cappotto.
Il prezzo è comprensivo di oltre € 40.000,00 di oneri di costruzione già pagati.
Visione di alcune fotografie e planimetrie su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe B. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 1953.

Ubicazione

Localita'	**FERRARA (FERRARA)**
Zona'	**GAIBANELLA-SANTEGIDIO**
Regione	**EMILIA ROMAGNA**

Dati commerciali

RIF	**1953**
TIPOLOGIA	**VILLA / CASA**
CONTRATTO	**VENDITA**
PREZZO	**€ 198.000**

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	
STATO ATTUALE	**IN COSTRUZIONE**
STATO CONSERVAZIONE	
ANNO COSTRUZIONE	**IN COSTRUZIONE**
TOT.UNITA'	**0**
PIANO	**MULTIPIANO di 3**
TOTALE MQ	**660.00**
LOCALI	**20**
CAMERE	**12**
BAGNI	**0**
GIARDINO	**0,00**

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	**B**
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	**/**
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

Altri Dati

Caratteristiche di zona

ASILO	PISTE CICLABILI
BANCHE	PIZZERIE
BAR	SCUOLE ELEMENTARI
CAMPI DA CALCIO	STAZIONE FERROVIARIA
CAMPI DA TENNIS	SUPERMERCATO
CENTRI BENESSERE	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PALESTRE	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	