GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE
Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it

RIF.1937

LAGOSANTO **(FERRARA)** CENTRO PAESE **VENDITA € 33.000**

Ottimo Prezzo.

A Lagosanto, in via Giovanni XXIII, nella zona residenziale adiacente il centro commerciale Aliper e asilo nido, a un chilometro dal Polo Ospedaliero Delta, si vendono lotti edificabili di diverse metrature, già urbanizzati con utenze gas e acqua.

Descrizione

La lottizzazione è dotata di strade, illuminazione pubblica già presi in carico dall'amministrazione comunale.
Gli oneri primari non sono dovuti perchè già assolti.
La lottizzazione è costituita da n. 20 lotti.
In ogni lotto si possono costruire un massimo di mq 250 di abitazione indipendentemente dalla grandezza del lotto.
I lotti possono essere anche accorpati tra di loro.
Alcuni Esempi:
Lotto da 533 mq a €32.000 VENDUTO
Lotto da 550 mq a €33.000
Lotto da 621 mq a €38.000
Lotto da 757 mq a €46.000
Lotto da 816 mq a €49.000
Lotto da 954 mq a €58.000
Lotto da 1.053 mq a €64.000

Opportunità

Sono ammesse costruzioni residenziali, direzionali e commerciali. Non sono ammesse costruzioni industriali, agricole ed alberghiere.

Luogo e distanze

La località di Lagosanto, oltre ad essere completamente servita, dista pochi minuti dal mare (7 lidi ferraresi), da Comacchio ed è comoda alla superstrada Ferrara – Porto Garibaldi, a 3/4 minuti dalla zona SIPRO e a circa mezz'ora dalla splendida città storica di Ferrara.
Visione dei lotti disponibili su www.gherardiimmobiliare.it. GHERARDI Agenzia Immobiliare 3406713403. Rif. 1937.

Ubicazione

Localita'	**LAGOSANTO (FERRARA)**
Zona'	**CENTRO PAESE**
Regione	**EMILIA ROMAGNA**

Dati commerciali

RIF	**1937**
TIPOLOGIA	**TERRENO EDIFICABILE**
CONTRATTO	**VENDITA**
PREZZO	**€ 33.000 [trattabile]**

Dati tecnici

TOTALE MQ	**550.00**
MQ EDIFICABILI	**533,00**
MQ AGRICOLI	**0,00**
COSTRUZIONE PRESENTE	
STATO CONSERVAZIONE	
PROGETTO APPROVATO	
POSSIBILI REALIZZAZIONI	**ABITAZIONI MAX 250MQ**
TIPO TERRENO	**PIANEGGIANTE**

Altri Dati

CONDUTTURE ACQUA
FRONTE STRADA
LINEE TELEFONICHE
LUCE
METANO

Caratteristiche di zona

ASILO	PISTE CICLABILI
BANCHE	PIZZERIE
BAR	SCUOLE ELEMENTARI
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA TENNIS	SUPERMERCATO
CENTRI BENESSERE	TRASPORTI PUBBLICI
CENTRI COMMERCIALI	TRATTORIE / RISTORANTI
COMPLESSI SPORTIVI	UFFICI COMUNALI
FARMACIA	UFFICI POSTALI
PALESTRE	
PARCHI GIOCHI	