

RIF.1533

ARGENTA (FERRARA) SAN NICOLÀ² **VENDITA € 45.000**

Nella zona centrale di San Nicolo, a pochi minuti da Ferrara, Argenta, Portomaggiore e Molinella, appartamento, disposto su 2 livelli, eventualmente arredato, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. Utenze autonome, climatizzatore e posto auto esclusivo. Corte comune. Ottimo per investimento. Visione foto sul sito gherardiimmobiliare.it. Classe Energetica G, Indice 332,44. Rif. 1533.

Ubicazione

Localita'	ARGENTA (FERRARA)
Zona'	SAN NICOLÀ ²
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	1533
TIPOLOGIA	APPARTAMENTO
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 45.000

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	13
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	DA RIPULIRE
ANNO COSTRUZIONE	
TOT.UNITA'	2
PIANO	SU DUE LIVELLI di 2
TOTALE MQ	60.00
LOCALI	2
CAMERE	1
BAGNI	1
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	G
EPI	332,44 KWH/M ²

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	AUTONOMA
ARIA CONDIZIONATA	SI
BAGNO	FINESTRATO
DOCCIA	SI
FACCIATA ESTERNA	INTONACO
FINESTRE	MISTO
IMPIANTO TELEFONICO	
INTERNET WI-FI	COPERTURA ADSL
PAVIMENTO ZONA GIORNO	CERAMICA
PAVIMENTO ZONA NOTTE	CERAMICA
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	IN CORTE COMUNE
RADIATORI	CLASSICI
RIPOSTIGLIO	
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SCURI	
SISTEMI OSCURANTI	SCURI
VETRO	SINGOLO

Caratteristiche di zona

BAR	SUPERMERCATO
CAMPI DA CALCIO	UFFICI POSTALI
FARMACIA	
PARCHI GIOCHI	

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail: info@gherardiimmobiliare.it

