

RIF.1461

FERRARA (FERRARA) ZONA VIA ARGINONE VENDITA € 125.000

Zona via Arginone, in stabile pietra a vista, libero signorile appartamento climatizzato, sito al piano secondo ed ultimo, completamente ed ottimamente arredato, composto di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con sanitari sospesi, balcone, ripostiglio, cantina e garage. Utenze autonome.
Visione foto e slide su gherardiimmobiliare.it. Classe Energetica C, Indice 78,52. Rif. 1461.

Ubicazione

Localita'	FERRARA (FERRARA)
Zona'	ZONA VIA ARGINONE
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	1461
TIPOLOGIA	APPARTAMENTO
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 125.000 [trattabile]

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	38
STATO ATTUALE	LIBERO AL ROGITO
STATO CONSERVAZIONE	OTTIMO
ANNO COSTRUZIONE	2004
TOT.UNITA'	6
PIANO	2 di 2
TOTALE MQ	63.00
LOCALI	2
CAMERE	1
BAGNI	1
BALCONI	0,00
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	C
EPI	78.52 KWH/M²

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	AUTONOMA
ARIA CONDIZIONATA	CON POMPA DI CALORE
BAGNO	FINESTRATO
CANTINA	
COPERTURA ADSL	
DOCCIA	SI
FACCIATA ESTERNA	PIETRA A VISTA
FINESTRE	LEGNO
IMPIANTO ELETTRICO	A NORMA
IMPIANTO TELEFONICO	
INTERNET WI-FI	COPERTURA ADSL
PAVIMENTO ZONA GIORNO	MONOCOTTURA
PAVIMENTO ZONA NOTTE	PARQUET
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	GARAGE
RADIATORI	CLASSICI
RIPOSTIGLIO	
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SANITARI SOSPESI	
SISTEMI OSCURANTI	SCURI
VETRO	TERMOPAN

Caratteristiche di zona

ASILO	SCUOLE ELEMENTARI
BAR	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE SUPERIORI
CAMPI DA TENNIS	STAZIONE FERROVIARIA
CENTRI BENESSERE	SUPERMERCATO
CENTRI COMMERCIALI	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	UFFICI COMUNALI
FARMACIA	UFFICI POSTALI
PALESTRE	UNIVERSITÀ
PARCHI GIOCHI	
PISTE CICLABILI	

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianoova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail: info@gherardiimmobiliare.it

