

RIF.2032

**SARONNO (VARESE) CENTRO VENDITA € 420.000**

Immerso nel fascino storico di Saronno, questo appartamento lussuosamente ristrutturato offre una vita esclusiva a due passi dal vivace centro pedonale. Situato in una prestigiosa palazzina dei primi del '900, questo immobile unisce eleganza e comfort moderno.<br>L'immobile, con i suoi ampi spazi interni distribuiti su due livelli, offre una combinazione perfetta di design e funzionalità.<br>Il piano terra accoglie gli ospiti in un elegante ambiente aperto, con accesso diretto a un incantevole giardino privato di 160 mq, ideale per momenti di relax e ricevimenti.<br>La scala scenografica conduce al primo piano, dove si trova un terrazzo attrezzato che offre una vista privilegiata e un ambiente perfetto per le cene all'aperto. Il piano superiore tutto travi a vista si caratterizza per due spaziose stanze illuminate da luce naturale e una lavanderia, rendendo questo appartamento la scelta ideale per chi cerca comfort e unicità nell'idea open space.<br>Tra le peculiarità ci sono il riscaldamento a pavimento e pavimenti in resina.<br>Contattaci oggi per scoprire tutti i dettagli di questa proprietà unica e per organizzare una visita che ti permetterà di apprezzarne appieno il fascino e il comfort.<br>Possibilità di acquistare garage.<br>Visione di alcune fotografie su [www.gherardiimmobiliare.it](http://www.gherardiimmobiliare.it). Attestato di Prestazione Energetica Classe B, Indice 79,33. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 2032

**Ubicazione**

Località	<b>SARONNO (VARESE )</b>
Zona	<b>CENTRO</b>
Regione	<b>LOMBARDIA</b>

**Dati commerciali**

RIF	<b>2032</b>
TIPOLOGIA	<b>APPARTAMENTO</b>
CONTRATTO	<b>VENDITA</b>
PREZZO	<b>€ 420.000</b>

**Dati tecnici**

SPESE CONDOMINIALI	<b>Circa 50/mese</b>
STATO ATTUALE	<b>LIBERO AL ROGITO</b>
STATO CONSERVAZIONE	<b>RISTRUTTURATO</b>
ANNO COSTRUZIONE	<b>R 2018</b>
TOT.UNITA'	<b>0</b>
PIANO	<b>SU DUE LIVELLI di 2</b>
TOTALE MQ	<b>157.00</b>
LOCALI	<b>3</b>
CAMERE	<b>2</b>
BAGNI	<b>1</b>
GIARDINO	<b>0,00</b>

**Dati energetici**

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	<b>B</b>
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	<b>/</b>
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

**Altri Dati**

ALLARME	<b>INTERNO</b>
ANTENNA TV DIGITALE	<b>AUTONOMA</b>
ARIA CONDIZIONATA	<b>CON POMPA DI CALORE</b>
BAGNO	<b>FINISTRATO</b>
DOCCIA	<b>SI</b>
FACCIATA ESTERNA	<b>INTONACO</b>
FINESTRE	<b>PVC</b>
IMPIANTO ELETTRICO	<b>A NORMA</b>
PAVIMENTO ZONA GIORNO	<b>ALTRO</b>
PAVIMENTO ZONA NOTTE	<b>ALTRO</b>
RADIATORI	<b>A PAVIMENTO</b>
RISCALDAMENTO	<b>AUTONOMO</b>
RISCALDAMENTO AUTONOMO	<b>METANO</b>
VASCA	<b>IDROMASSAGGIO</b>

**Caratteristiche di zona**

ASILO	<b>PIZZERIE</b>
BANCHE	<b>SCUOLE ELEMENTARI</b>
BAR	<b>SCUOLE MEDIE</b>
CAMPI DA CALCIO	<b>SCUOLE SUPERIORI</b>
CAMPI DA TENNIS	<b>STAZIONE FERROVIARIA</b>
CENTRI BENESSERE	<b>SUPERMERCATO</b>
CENTRI COMMERCIALI	<b>TRASPORTI PUBBLICI</b>
COMPLESSI SPORTIVI	<b>TRATTORIE / RISTORANTI</b>
FARMACIA	<b>UFFICI COMUNALI</b>
PALESTRE	<b>UFFICI POSTALI</b>
PARCHI GIOCHI	<b>UNIVERSITÀ</b>
PISTE CICLABILI	

**GHERARDI  
AGENZIA IMMOBILIARE**

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)  
Tel.: 340.671.340.3 - [www.gherardiimmobiliare.it](http://www.gherardiimmobiliare.it) - [mail.info@gherardiimmobiliare.it](mailto:mail.info@gherardiimmobiliare.it)

