



RIF.2020

FERRARA (FERRARA) FUORI MURA ZONA SUD **VENDITA € 119.000**

In via Fogazzaro, prima periferia sud di Ferrara, libero a 3 mesi dal preliminare (ora affittato), appartamento arredato sito al piano primo, oltre al rialzato, rifiniture con pavimenti in parquet.
L'appartamento in vendita è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio o camera da letto singola, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato con doccia, balcone e garage con cantina e lavanderia.
L'immobile è dotato di climatizzatore e il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore di calore.
Visione foto, planimetria arredata esemplificativa, planimetria classica colorata su www.gherardiimmobiliare.it. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Attestato di Certificazione Energetica Classe F, indice 194,53. Rif. 2020.

Ubicazione

Localita'	FERRARA (FERRARA)
Zona'	FUORI MURA ZONA SUD
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	2020
TIPOLOGIA	APPARTAMENTO
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 119.000

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	200
STATO ATTUALE	LIBERO AL ROGITO
STATO CONSERVAZIONE	OTTIMO
ANNO COSTRUZIONE	
TOT.UNITA'	6
PIANO	2 di 3
TOTALE MQ	90.00
LOCALI	3
CAMERE	2
BAGNI	1
BALCONI	0,00
GIARDINO	0,00

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	F
EPI	194.53 KWH/M²

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	CONDOMINIALE
ARIA CONDIZIONATA	CON POMPA DI CALORE
BAGNO	FINESTRATO
CANTINA	
DOCCIA	SI
FACCIATA ESTERNA	INTONACO
FINESTRE	LEGNO
IMPIANTO ELETTRICO	A NORMA
INTERNET WI-FI	COPERTURA ADSL
PAVIMENTO ZONA GIORNO	PARQUET
PAVIMENTO ZONA NOTTE	PARQUET
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	GARAGE
RADIATORI	CLASSICI
RIPOSTIGLIO	
RISCALDAMENTO	CENTRALIZZATO
RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO	CONVETTORI DI CALORIE
SISTEMI OSCURANTI	TAPPARELLE
VETRO	TERMOPAN
ZANZARIERE	

Caratteristiche di zona

ASILO	PIZZERIE
BANCHE	SCUOLE ELEMENTARI
BAR	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE SUPERIORI
CAMPI DA TENNIS	STAZIONE FERROVIARIA
CENTRI BENESSERE	SUPERMERCATO
CENTRI COMMERCIALI	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PALESTRE	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	UNIVERSITÀ
PISTE CICLABILI	

