

el.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it

RIF.2015

PORTOMAGGIORE (FERRARA) GAMBULAGA **VENDITA € 90.000**

SOSPESO PER TRATTATIVA
Nella zona centrale di Gambulaga, paese vicino a Voghiera, vendesi casa indipendente con livello abitativo su piano unico, da riammodernare, con 2 autorimesse e spaziosi vani taverna / studio. Giardino esclusivo circostante.
dr>Descrizione
di proprietà con due ingressi carrai, è stata costruita negli anni Settanta. L'immobile è composto da:
dr>Piano Primo: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia e bagno finestrato.

-Piano Terra: ingresso, studio, taverna, lavanderia e zona ripostiglio / caldaia.
dr>Riscaldamento e utenze autonomi.
dr>Esternamente 2 autorimesse di cui una di quasi mq 30 (2 per abitazione con studio privato o ambienti dedicati agli hobby e palestra, oltre alla classica taverna per incontrare amici attorno ad un tavolo imbandito. Relax, passeggiate e bicicletta.
br>Luogo e distanze
dr>Gambulaga, comune di Portomaggiore, dista 6 minuti dal Raccordo Autostradale Ferrara - Mare, 6 minuti da Voghiera, 12 minuti dal Polo Ospedaliero di Cona, 18 minuti da Ferrara, 27 minuti da Comacchio e i 7 lidi, 44 minuti dall'aeroporto di Bologna.
dr>-Visione delle fotografie, della planimetria classica e della planimetria arredata esemplificativa su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe G, Indice 305,50. GHERARDI Immobiliare 3406713403. Rif. 2015.

Ubicazione

Localita'	PORTOMAGGIORE (FERRARA)
Zona'	GAMBULAGA
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	2015
TIPOLOGIA	VILLA / CASA
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 90.000

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	
STATO ATTUALE	
STATO CONSERVAZIONE	DA RIPULIRE
ANNO COSTRUZIONE	'70
TOT.UNITA'	1
PIANO	SU DUE LIVELLI di 2
TOTALE MQ	160.00
LOCALI	4
CAMERE	2
BAGNI	1
GIARDINO	0,00

Dati energetici

Dati chergetter	
APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	G
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA (ACE)	
EPI	

Altri Dati

BAGNO	FINESTRATO
FACCIATA ESTERNA	INTONACO
FINESTRE	PVC
PORTE INTERNE	LEGNO
POSTO AUTO	GARAGE DOPPIO
RADIATORI	CLASSICI
RISCALDAMENTO	AUTONOMO
RISCALDAMENTO AUTONOMO	METANO
SISTEMI OSCURANTI	TAPPARELLE
VETRO	TERMOPAN

Caratteristiche di zona

ASILO	PARCHI GIOCHI
BAR	SCUOLE ELEMENTARI
CAMPI DA CALCIO	SUPERMERCATO
COMPLESSI SPORTIVI	UFFICI POSTALI
FARMACIA	

