

RIF.2001

FERRARA (FERRARA) ENTRO MURA **VENDITA € 85.000**

Esclusiva Opportunità di Investimento ad Alto Rendimento in Posizione Strategica.

In Via Mortara angolo via Renata di Francia, negozio / ufficio arricchito da tre ampie vetrine, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento sicuro e redditizio poichè locato ad ente parastatale.

Dettagli dell'Immobile:

Ubicazione Privilegiata: Posizionata sulla Via Mortara, la proprietà gode di un'eccezionale esposizione grazie alle sue tre luminose vetrine che catturano l'attenzione di passanti e automobilisti.
Configurazione Ottimale: Il negozio si compone di tre vani versatili più servizio igienico, offrendo spazi flessibili adatti a diverse configurazioni commerciali o professionali.
Locazione Vantaggiosa: Attualmente affittato come uffici, questi locali generano un canone annuo di € 7.200. Con un contratto in vigore fino al 30 settembre 2026, l'investimento assicura rendite immediate e stabili.
Comfort e Autonomia: Dotato di impianto di riscaldamento autonomo e sistema di climatizzazione, il negozio offre un ambiente di lavoro confortevole tutto l'anno.
Zero Spese Condominiali: Un vantaggio non trascurabile che incrementa ulteriormente la convenienza dell'investimento.

Materiali Informativi: Per una visione dettagliata, visitate il sito www.gherardiimmobiliare.it per accedere a planimetrie esemplificative e fotografie dettagliate degli interni ed esterni.
Efficienza Energetica: Attestato di Prestazione Energetica di Classe G, con un indice di 117,73.
Rif. 2001

Ubicazione

Località'	FERRARA (FERRARA)
Zona'	ENTRO MURA
Regione	EMILIA ROMAGNA

Dati commerciali

RIF	2001
TIPOLOGIA	NEGOZIO/UFFICIO/STUDIO
CONTRATTO	VENDITA
PREZZO	€ 85.000

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	
STATO CONSERVAZIONE	
CANONE	
POSIZIONE	
ARREDATO	
ATTIVITA' CONSENTITE	
TOTALE MQ	80.00
MQ COPERTI	0,00
MQ SCOPERTI	0,00
MQ COPRIBILI	0,00
LOCALI	3
CAMERE	0
BAGNI	1
N.VETRINE	
RISCALDAMENTO AUTONOMO	NO
DISPONIBILE	NO

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	
EPG	
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	/
EDIFICIO ENERGIA ZERO	

ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE

CLASSE ENERGETICA (ACE)

G

EPI

117.73 KWH/M³

**GHERRARDI
AGENZIA IMMOBILIARE**

Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)

Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail.info@gherardiimmobiliare.it



Altri Dati

ARIA CONDIZIONATA	SI
BAGNO	A NORMA
COPERTURA ADSL	

Caratteristiche di zona

ASILO	PIZZERIE
BANCHE	SCUOLE ELEMENTARI
BAR	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE SUPERIORI
CAMPI DA TENNIS	STAZIONE FERROVIARIA
CENTRI BENESSERE	SUPERMERCATO
CENTRI COMMERCIALI	TRASPORTI PUBBLICI
COMPLESSI SPORTIVI	TRATTORIE / RISTORANTI
FARMACIA	UFFICI COMUNALI
PALESTRE	UFFICI POSTALI
PARCHI GIOCHI	UNIVERSITÀ
PISTE CICLABILI	