RIF.1998

TRESIGNANA **(FERRARA)** TRESIGALLO **VENDITA € 59.000**

Nel cuore di Tresignana, precisamente nella rinomata località di Tresigallo, vi presentiamo un appartamento signorile e spazioso, sito al primo piano di una distinta palazzina dotata di un moderno ascensore. Questa residenza si distingue per la sua generosa metratura.

Al suo interno, l'appartamento si apre su un accogliente ingresso che introduce ad un luminoso soggiorno, al quale si accede alla generosa cucina. Il disimpegno della zona notte, dotato di un pratico armadio a muro, conduce a due ampie camere da letto matrimoniali, promettendo privacy. Un elegante bagno finestrato con doccia completa la disposizione degli spazi interni, garantendo funzionalità.

Il punto forte di questo appartamento è senza dubbio il terrazzo esclusivo, esteso su quasi 30 mq: un vero e proprio angolo di paradiso accessibile da tutte le stanze, ad eccezione del bagno.

In termini di comfort e sicurezza, l'appartamento vanta infissi in PVC con vetrocamera e un innovativo impianto di riscaldamento con caldaia a condensazione, entrambi sostituiti recentemente per assicurare il massimo dell'efficienza energetica.

A completare la proprietà, al piano terra, troverai un pratico garage e una cantina, soluzioni ideali per le tue esigenze di spazio aggiuntivo.

Ti invitiamo a visitare il nostro sito www.gherardiimmobiliare.it per esplorare una selezione di fotografie dell'appartamento, oltre a una planimetria arredata esemplificativa e una classica. L'appartamento è classificato in Classe Energetica F, indice di prestazione energetica 147,76.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contatta GHERARDI Immobiliare al 3406713403, rif. 1998.

Ubicazione

Localita'	**TRESIGNANA (FERRARA)**
Zona'	**TRESIGALLO**
Regione	**EMILIA ROMAGNA**

Dati commerciali

RIF	**1998**
TIPOLOGIA	**APPARTAMENTO**
CONTRATTO	**VENDITA**
PREZZO	**€ 59.000**

Dati tecnici

SPESE CONDOMINIALI	**50**
STATO ATTUALE	**LIBERO AL ROGITO**
STATO CONSERVAZIONE	**BUONO**
ANNO COSTRUZIONE	**1980**
TOT.UNITA'	**10**
PIANO	**1 di 3**
ASCENSORE	**1**
TOTALE MQ	**110.00**
LOCALI	**3**
CAMERE	**2**
BAGNI	**1**
BALCONI	**0,00**
GIARDINO	**0,00**

Dati energetici

APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE	
CLASSE ENERGETICA	**F**
EPG	**147.76 KWH/MÂ²**
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE	**/**
EDIFICIO ENERGIA ZERO	
ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE	

CLASSE ENERGETICA (ACE)	**VA - IN FASE DI VALU**
EPI	

Altri Dati

ANTENNA TV DIGITALE	**CONDOMINIALE**
BAGNO	**FINESTRATO**
DOCCIA	**SI**
FACCIATA ESTERNA	**INTONACO**
FINESTRE	**PVC**
PAVIMENTO ZONA GIORNO	**CERAMICA**
PAVIMENTO ZONA NOTTE	**CERAMICA**
PORTE INTERNE	**LEGNO**
POSTO AUTO	**GARAGE**
RADIATORI	**CLASSICI**
RISCALDAMENTO	**AUTONOMO**
RISCALDAMENTO AUTONOMO	**METANO**
SISTEMI OSCURANTI	**TAPPARELLE**
VETRO	**TERMOPAN**

Caratteristiche di zona

ASILO	PISTE CICLABILI
BANCHE	PIZZERIE
BAR	SCUOLE ELEMENTARI
CAMPI DA CALCIO	SCUOLE MEDIE
CAMPI DA TENNIS	SUPERMERCATO
CENTRI BENESSERE	TRASPORTI PUBBLICI
CENTRI COMMERCIALI	TRATTORIE / RISTORANTI
COMPLESSI SPORTIVI	UFFICI COMUNALI
FARMACIA	UFFICI POSTALI
PALESTRE	
PARCHI GIOCHI	

GHERARDI
AGENZIA IMMOBILIARE
Gherardi Agenzia Immobiliare - Via Arianuova, 39 / A - Ferrara (FE)
Tel.: 340.671.340.3 - www.gherardiimmobiliare.it - mail:info@gherardiimmobiliare.it