

RIF.1982

FERRARA (FERRARA) ENTRO MURA **VENDITA € 670.000**

Nel cuore pulsante della Ferrara medievale, in vendita signorile ed unica, casa su due livelli con giardino esclusivo.

Descrizione
La porzione di fabbricato indipendente fronte e retro, costruzione fine ottocentesca, di disegno singolare e caratteristico, è composto da 10 locali oltre i servizi:
al Piano Terra ingresso, possibile cucina abitabile, soggiorno, salone delle feste con scala signorile centrale, studio, bagno e centrale termica;
al Piano Primo magnifico ballatoio con angolo lettura, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali, camera da letto singola, 2 bagni e piccolo studio in mansarda.
Al Piano terra ottima e comoda cantina con sgombero/magazzino con porta carraia (autovetture di piccola/media grandezza).
Esternamente, sul retro un bel giardino di circa 140 mq.
I pavimenti sono in legno, parquet, marmo bianco e rosa di Verona.
Impianti autonomi.

Opportunità
La costruzione, di ampia metratura, si presta a soluzioni diverse, oltre alla casa di rappresentanza, potrebbe diventare facilmente una struttura ricettiva come Bed and Breakfast, affitti di suite, cohousing e tanto altro.

Luogo e distanze
Ferrara città storica e culturale, dalle strade moderne di Biagio Rossetti che non modificarono le zone medievali, ma anzi le incorniciarono, alla zona del ghetto, dal centralissimo Castello Estense, o Castello di san Michele, interamente circondato d'acqua al Palazzo dei Diamanti. Armonia pura che si sposa perfettamente con la cucina dolce salata del territorio. Trenta minuti dall'aeroporto di Bologna e quaranta minuti dalle spiagge dei Lidi di Comacchio, novanta minuti a Venezia.

Visione delle fotografie e delle planimetrie esemplificative su www.gherardiimmobiliare.it. Attestato di Prestazione Energetica Classe F, Indice 211,62. Rif. 1982.

Ubicazione

| | |
|----------|--------------------|
| Località | FERRARA (FERRARA) |
| Zona | ENTRO MURA |
| Regione | EMILIA ROMAGNA |

Dati commerciali

| | |
|-----------|--------------|
| RIF | 1982 |
| TIPOLOGIA | VILLA / CASA |
| CONTRATTO | VENDITA |
| PREZZO | € 670.000 |

Dati tecnici

| | |
|---------------------|---------------------|
| SPESE CONDOMINIALI | |
| STATO ATTUALE | LIBERO AL ROGITO |
| STATO CONSERVAZIONE | BUONO |
| ANNO COSTRUZIONE | |
| TOT.UNITA' | 1 |
| PIANO | SU DUE LIVELLI di 2 |
| TOTALE MQ | 410.00 |
| LOCALI | 12 |
| CAMERE | 7 |
| BAGNI | 2 |
| GIARDINO | 0,00 |

Dati energetici

| | |
|-------------------------------|----------------|
| APE - NUOVA CLASSIFICAZIONE | |
| CLASSE ENERGETICA | F |
| EPG | 211.62 KWH/MÂ² |
| EDIFICIO ENERGIA ZERO | |
| PRESTAZIONI INVERNO / ESTATE | / |
| EDIFICIO ENERGIA ZERO | |
| ACE - VECCHIA CLASSIFICAZIONE | |
| CLASSE ENERGETICA (ACE) | |



Altri Dati

| | |
|------------------------|----------------|
| ANTENNA TV DIGITALE | AUTONOMA |
| BAGNO | FINISTRATO |
| CAMINO | CLASSICO |
| DOCCIA | SI |
| FACCIATA ESTERNA | PIETRA A VISTA |
| FINESTRE | LEGNO |
| INTERNET WI-FI | COPERTURA ADSL |
| PAVIMENTO ZONA GIORNO | MARMO |
| PAVIMENTO ZONA NOTTE | PARQUET |
| PORTE INTERNE | LEGNO |
| POSTO AUTO | GARAGE |
| RADIATORI | CLASSICI |
| RISCALDAMENTO | AUTONOMO |
| RISCALDAMENTO AUTONOMO | METANO |
| VASCA | SI |
| VETRO | SINGOLO |

Caratteristiche di zona

| | |
|--------------------|------------------------|
| ASILO | PIZZERIE |
| BANCHE | SCUOLE ELEMENTARI |
| BAR | SCUOLE MEDIE |
| CAMPI DA CALCIO | SCUOLE SUPERIORI |
| CAMPI DA TENNIS | STAZIONE FERROVIARIA |
| CENTRI BENESSERE | SUPERMERCATO |
| CENTRI COMMERCIALI | TRASPORTI PUBBLICI |
| COMPLESSI SPORTIVI | TRATTORIE / RISTORANTI |
| FARMACIA | UFFICI COMUNALI |
| PALESTRE | UFFICI POSTALI |
| PARCHI GIOCHI | UNIVERSITÀ |
| PISTE CICLABILI | |